

г. Логойск

02 сентября 2018г.

Отчет казначея-бухгалтера
Садоводческого товарищества «Ландыш 2005»

за период с 18.03.2018г. по 31.08.2018г.

На расчетном счете Товарищества по состоянию на 01.09.2018г.: **24 940 рублей 12 коп.** (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей 12 коп.).

Поступление денежных средств на расчетный счет:

1. Погашение задолженностей должниками, по которым на повестку собрания 29.10.17г. был вынесен вопрос об исключении из состава членов Товарищества:

-из 11 должников с общей суммой задолженности на 29.10.2017г. =**28 416,47руб.** задолженность не погасили только двое:

уч.112, по которому вынесены 2 исполнительные надписи и задолженность погашается ежемесячно из пенсии по 111,32руб. Остаток задолж-ти на 31.08.18г. 2 242,99руб., в том числе членский взнос за 2017г. 100руб.,

Целевые взносы 1326,49руб.(в июне 18г. погашены целевые по электроснабжению)

Пеня 816,50руб.

Погашено на 31,08,18г. 1363,51руб, из них пени 229,47руб.

уч.142, которому по заявлению на ОС 29.10.17г. был продлен срок для погашения задолженности до 31.12.18г. по причине ареста участка. Сумма долга составляет 1965,25руб,в том числе 1350руб целевые взносы и 615,25руб.пеня. Членские взносы уплачиваются своевременно.

2. Задолженности по взносам 2017г.

Членский взнос 2017г. не сдан только 1 членом –Филипович В.А.уч.112 и внесен во 2-ю исполнительную надпись.

Целевой взнос на дороги 250руб.не сдан 3-мя членами:

уч.112 Филипович, сумма пени 71руб.

уч.138 Каптур О.В.(на многочисленные уведомления и предупреждения не реагирует), сумма пени 71р.Данный участок часто попадал в список должников и ранее.

уч.142 Батюшкова (арест участка- ожидание до 31.12.18г.),

и частично не сдан 2-мя членами:

уч.4 Теренько Н.П. на сумму 85,4руб.(на многочисленные уведомления и предупреждения не реагирует) , сумма пени 26,46р.

уч.133 Харитонова Л.Г. на сумму 78,5руб.(на многочисленные уведомления и предупреждения не реагирует) , сумма пени 49,88р. Данный участок часто попадал в список должников и ранее.

Задолженность составляет 2,27% от суммы взноса, =913,9руб.,
общая сумма пени 243,09руб.

3. Взносы 2018г.:

1-й целевой на дороги 150руб. (до 25.04.18г.) не сдало 10 участков, в том числе уч.41(без пени до 01.10.18г.)

уч.112 (взнос не вошел в исп.надписи)

уч.142 (без пени до 31.12.18г.).

Общая сумма задолженности 1377,75руб., что составляет 5,7% от общей суммы взноса. Пеня по каждому участку 19,35руб., а всего 154,80руб.

½ Членского взноса 2018г. (до 01.05.18г.) не сдало 9 участков, в том числе

уч.41(без пени до 01.10.18г.)

уч.112 (взнос не вошел в исп.надписи).

Общая сумма задолженности 674,12руб., что составляет 5,58% от общей суммы взноса. Пеня по каждому участку 18,45руб., а всего 147,38руб.

2-й целевой на дороги 150руб. (до 25.05.18г.) не сдало 11 участков, в том числе уч.41(без пени до 01.10.18г.)

уч.112 (взнос не вошел в исп.надписи)

уч.142 (без пени до 31.12.18г.) и частично не сдало 6 участков, а у 3-х участков осталась не погашена пеня по взносу.

Общая сумма задолженности 2030,20руб., что составляет 8,4% от общей суммы взноса. Пеня по каждому участку 14,85руб., а всего 217,35руб.

3-й целевой на дороги 150руб. (до 25.06.18г.) не сдало 26 участков, в том числе уч.41(без пени до 01.10.18г.)

уч.112 (взнос не вошел в исп.надписи)

уч.142 (без пени до 31.12.18г.) и частично не сдало 11 участков.

Общая сумма задолженности 4767,97руб., что составляет 19,74% от общей суммы взноса. Пеня по каждому участку 10,20руб., а всего 303,98руб.

4-й целевой на дороги 150руб. (до 25.07.18г.) не сдало 63 участка, в том числе уч.41(без пени до 01.10.18г.)

уч.112 (взнос не вошел в исп.надписи)

уч.142 (без пени до 31.12.18г.) и частично не сдало 20 участков.

Общая сумма задолженности 10945,31руб., что составляет 45,32% от общей суммы взноса. Пеня не начисляется до 24.09.18г.

2/2 Членского взноса 2018г. (до 01.09.18г.) не сдало 112 участков, в том числе
уч.41(без пени до 01.10.18г.)
уч.112 (взнос не вошел в исп.надписи).
Общая сумма задолженности 8300,70руб., что составляет 68,74% от общей суммы взноса.

Целевой вступительный 100руб. не сдало 3-и участка:
уч.19 Абрамчик в сумме 75руб.(перепродал участок),
уч. 42 (новый владелец вступает в права - без пени до 30.09.18г.по заявлению)
уч.103 в сумме 100руб., пеня 7,8руб.

Очень важную роль в своевременном погашении взносов и регулярном погашении возникших задолженностей по пене сыграла принятая предыдущим собранием мера о погашении задолженностей в хронологич.порядке.!!!

Все должники регулярно (не реже 1 раза в месяц) извещаются о наличии задолженностей путем размещения таблиц должников на стенде Товарищества, в Чате в вайбере и на сайте Товарищества, регулярно получают сверки о состоянии задолженности и размере пени. Самым злостным должникам с большой суммой задолженности и пени рассылаются письма-предупреждения о подготовке документов к исполнительным надписям. Так же, должникам регулярно высылаются уведомления по вайберу и смс, о чем могу предоставить выписку бесед вайбера и историю рассылок смс, и проводятся разъяснительные беседы по телефону (о чем, к сожалению, не возможно предоставить подтверждение). Основные претенденты на исполнительные надписи: Уч.4, 5,55,65,67,112,133,138. Из них уч.4,133,138 следующие претенденты на исключение (т.к. просрочка более 6-ти месяцев).

Всего **На Благоустройство** поступило с 01.01.18г.2575руб. и 1000руб. с сент.2017г. Итого =3575руб. Потрачено в 2017г. 99,88руб. и в 2018г.877,63руб. Всего расход =977,51руб. Остаток =2597,49руб.

По Членскому 2018г. сдано 15175,18руб. Расход =11994,11руб. Остаток членского = 3181,07руб. В месяц расходуется примерно 1500руб.членских взносов. До конца года 4 месяца, следовательно предположительно расход составит 6000руб. Долг по членскому 2018г. =8974,82руб. Следовательно, расход не выходит за рамки взноса и даже предполагается остаток.

Пени с начала года сдано на сумму 11606,61руб. и с сент.2017г.1951,41руб. Всего = 13558,02руб. Израсходовано на

подготовку документов к исполнительным по должникам и 1
подрядчику 1980руб., принтер=350руб.,
приобретение материалов на строительство бытовки 1684,02руб.
Остаток 9244руб.(к следующему собранию просчитать затраты на
корреспонденцию должникам отдельно и вычесть из бюджета пени).

На дороги:

Бюджет всего 136850руб.

Сдано всего 116664,87руб. Задолженность всего 20185,13руб.

На приобретение материалов затрачено 15812,81руб.

На аренду техники затрачено 116710,27руб.Всего 132523,08руб.

На устройство ливневки затрачено примерно 19600руб.

Итого перерасход примерно 35500руб.(расход с ливневкой– сдано).

Дефицит бюджета =15273руб. (бюджет –расход с ливневкой).

Вывод:

все бюджеты Товарищества израсходованы на строительство дорог в сезон.

Казначей-бухгалтер
Ю.В. Кормилицына