Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

О СПОСОБАХ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ВЗЫСКАНИЯ

ВЗНОСОВ С НЕДОБРОСОВЕСТНЫХПЛАТЕЛЬЩИКОВ - ЧЛЕНОВ

САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Э.Г.ДУБОВИК,

старший преподаватель кафедры

финансового права

и правового регулирования

хозяйственной деятельности

Белорусского государственного

университета, управляющий партнер

ООО "Юридическая компания "Соломон"

Р.В.ФАНИБАРО,

заведующий сектором отдела

принудительного исполнения

Октябрьского района г. Минска

Материал подготовлен с использованием

правовых актов по состоянию

на 24 октября 2018 г.

***1. Почему собственник земельного участка с момента его приобретения автоматически становится членом товарищества?***

Согласно п. 14, 15 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом от 28.01.2008 N 50 (далее - Положение, Указ), членами товарищества могут быть дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, имеющие предоставленные им для ведения коллективного садоводства земельные участки в границах товарищества на праве частной собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Учредители автоматически становятся членами товарищества после его государственной регистрации. Лицо, к которому перешло право на находящийся в границах товарищества земельный участок, предоставленный для ведения коллективного садоводства, становится членом товарищества со дня государственной регистрации этого права. Лицо, которое приобрело в товариществе садовый домик, хозяйственные строения и сооружения, расположенные на земельном участке, находящемся на праве пожизненного наследуемого владения или аренды, становится членом товарищества со дня государственной регистрации права на участок.

Наследники, отказавшиеся вступить в состав членов товарищества путем подачи заявления в правление в порядке и сроки, установленные уставом, обязаны в течение года со дня государственной регистрации права на земельный участок произвести отчуждение этого участка, а также распорядиться расположенными на нем садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями (ч. 3 п. 15 Положения).

***2. На основании каких нормативных актов член товарищества обязан платить взносы?***

Как предусматривает п. 19 Положения, член товарищества обязан своевременно вносить взносы в соответствии с Положением, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

***3. Какие бывают взносы и от чего зависит их размер?***

В соответствии с п. 54 Положения деятельность товарищества обеспечивают:

- *паевые* взносы, которые вносят учредители и члены товарищества при создании товарищества. Эти взносы используются на возмещение организационных расходов, оформление документов и приобретение (создание) объектов общего пользования товарищества;

- *членские* взносы, которые периодически вносят члены товарищества. Данные взносы расходуются на оплату труда работников товарищества, заключивших с ним трудовые договоры (контракты), в том числе на вознаграждение членов правления, ревизионной и счетной комиссии, а также на другие текущие расходы, связанные с деятельностью товарищества;

- *целевые* взносы, которые вносят члены товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости для финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных);

- *дополнительные* взносы, которые вносят члены товарищества на покрытие его убытков.

Согласно п. 28 Положения в компетенцию общего собрания входит установление (изменение) размера и срока внесения членских, целевых и дополнительных взносов, порядок их приема; установление размера пеней в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов по уважительным причинам.

Таким образом, конкретные размеры взносов и сроки их внесения в каждом садоводческом товариществе определяются по решению общего собрания исходя из величины расходов товарищества.

В силу п. 54-1 Положения члены товарищества платят членские взносы в равном размере вне зависимости от размера земельного участка.

***4. Что делать, если член товарищества добровольно не платит взносы?***

В соответствии с п. 55 Положения взносы учредители, члены товарищества собственников вносят в сроки, установленные Положением, уставом товарищества и решением общего собрания (собрания уполномоченных). За несвоевременное внесение взносов учредители, члены товарищества уплачивают пени в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) в соответствии с законодательством.

Как предусматривает Указ, задолженность по взносам и пеням садоводческое товарищество взыскивает в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариусов либо других должностных лиц, имеющих право совершать такое нотариальное действие.

***5. Как направить претензию?***

Согласно п. 16 перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, утвержденного постановлением Совмина от 28.12.2006 N 1737, для совершения исполнительной надписи нотариусу следует представить, кроме прочего, копию предупреждения, переданного члену садоводческого товарищества. Предупреждение должно содержать сведения о необходимости погашения задолженности и сроках уплаты, а также дату передачи предупреждения, заверенную взыскателем.

***6. Какие документы потребуются для обращения к нотариусу за исполнительной надписью?***

В силу п. 1 Указа от 11.08.2011 N 366 "О некоторых вопросах нотариальной деятельности" нотариусы совершают исполнительные надписи о взыскании задолженности членов садоводческого товарищества и лиц, выбывших из состава его членов, по просроченным более двух месяцев взносам, пеням в связи с такой задолженностью.

В соответствии с п. 16 перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, утвержденного постановлением Совмина от 28.12.2006 N 1737, для совершения исполнительной надписи требуется представить:

- документ о расчете суммы задолженности по взносам, пеням с указанием размера и сроков внесения, подписанный председателем и казначеем садоводческого товарищества;

- копию предупреждения о необходимости погашения задолженности и сроках уплаты с указанием даты передачи предупреждения, заверенную взыскателем;

- устав садоводческого товарищества и решение (решения) общего собрания (собрания уполномоченных) об установлении (изменении) размера и срока внесения членских, целевых и дополнительных взносов, размера пеней за несвоевременное внесение взносов. Данные документы можно представить в копии, заверенной взыскателем или засвидетельствованной нотариально.

***7. Что делать, если должник не получил предупреждение?***

Если должник не получит предупреждение, взыскатель не будет иметь права обратиться за исполнительной надписью. Законодатель не указывает, каким способом следует направить предупреждение. Главное, чтобы при обращении к нотариусу взыскатель мог подтвердить, что должник предупреждение получил.

***8. Как подотовить исковое заявление и пакет документов в суд?***

Форма и содержание, приложения к исковому заявлению о взыскании с должника суммы задолженности по членским, целевым взносам должны соответствовать требованиям ст. 242, 243 ГПК.

К исковому заявлению необходимо приложить:

1) оригинал документа об уплате государственной пошлины;

2) экземпляр искового заявления для ответчика;

3) расчет суммы задолженности по взносам, подлежащим уплате;

4) копию устава садоводческого товарищества;

5) копию протокола общего собрания членов садоводческого товарищества;

6) копию предупреждения;

7) копию возврата заказной корреспонденции, направленной ответчику.

Исковое заявление подается в суд по общим правилам подсудности, а именно по месту нахождения ответчика (члена садоводческого товарищества) (ст. 46 ГПК).

***9. Как обратиться в отдел принудительного исполнения?***

Пункт 2 Указа от 11.08.2011 N 366 "О некоторых вопросах нотариальной деятельности" закрепляет, что исполнительная надпись, как исполнительный документ, подлежит исполнению в порядке, определенном законодательством.

Форма, содержание и приложения к заявлению о возбуждении исполнительного производства должны соответствовать требованиям ст. 42, 43 Закона от 24.10.2016 N 439-З "Об исполнительном производстве".

***10. Какие дополнительные расходы понесет член садоводческого товарищества в случае принудительного взыскания взносов?***

За совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусы взимают нотариальный тариф. Порядок его уплаты и размеры предусматривает постановление Совмина от 27.12.2013 N 1145. В частности, тариф за совершение исполнительной надписи о взыскании задолженности с членов садоводческого товарищества и лиц, выбывших из состава его членов, по просроченным более двух месяцев взносам, пеням составляет 150 % базовой величины.

При обращении в суд с исковым заявление цена иска о взыскании суммы задолженности по членским, целевым взносам в соответствии со ст. 120 ГПК определяется исходя из взыскиваемой суммы. К данному иску применяются установленные п. 1 приложения 14 к НК ставки государственной пошлины - 5 % от цены иска имущественного характера.

Кроме того, истец - садоводческое товарищество может воспользоваться правом на квалифицированную юридическую помощь. На сегодня плата за нее составляет в среднем около 150 руб. Сумма расходов на возмещение юридических услуг включается в просительную часть искового заявления для последующего взыскания с ответчика.

Подводя итоги, отметим: непогашение задолженности по членским, целевым взносам в срок повлечет для члена товарищества значительные дополнительные расходы. В них войдет сумма нотариального тарифа (150 % от базовой величины, или 36,75 руб.) и государственной пошлины (5 % от цены иска), оплата юридических услуг. Это существенно превысит размер членских и целевых взносов.

Приложение 1

Общему собранию членов

садоводческого товарищества

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вступлении в члены садоводческого товарищества

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О., дата рождения, паспорт, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_) прошу принять меня в члены садоводческого товарищества, как владельца земельного участка N \_\_ по улице (наименование), расположенного в садоводческом товариществе по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я ознакомлен со всеми положениями и требованиями устава садоводческого товарищества и обязуюсь их исполнять. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Подпись/

Я уведомлен об исключении из членов садоводческого товарищества в случае систематической неуплаты взносов и при систематическом нарушении положений устава садоводческого товарищества. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Подпись/

Право собственности на указанный земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) N \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документ, на основании которого выдано свидетельство о праве собственности на землю (копия договора купли-продажи, дарения или наследства).

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись/

Приложение 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование нотариальной конторы: |
|  | **Взыскатель:**садоводческое товариществоЮридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Код банка (BIC): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_УНП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Должник:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Идентиф. номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о совершении исполнительной надписи

Руководствуясь п. 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 N 366 "О некоторых вопросах нотариальной деятельности", а также п. 16 перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2006 N 1737, просим совершить исполнительную надпись о взыскании задолженности по просроченным более двух месяцев целевым взносам в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) белорусских рублей, а также суммы нотариального тарифа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) белорусских рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - должник - член садоводческого товарищества, получив письменное предупреждение \_\_\_\_\_\_\_ (дата) о необходимости уплаты суммы задолженности и намерении взыскателя обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи, оставил обращение без ответа и не произвел оплату до настоящего времени. Судебного спора между сторонами не имеется.

В связи с отсутствием идентификационных сведений о должнике просим запросить указанные сведения в компетентном органе.

Приложения:

1. Копия устава садоводческого товарищества на 7 л. в 1 экз.

2. Копия протокола общего собрания членов садоводческого товарищества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) N \_\_\_\_ на 2 л. в 1 экз.

3. Копия предупреждения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) N \_\_\_\_ на 1 л. в 1 экз.

4. Расчет суммы задолженности по целевым взносам, подлежащим уплате, на 1 л. в 2 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

г. Минск, Республика Беларусь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*, нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование нотариальной конторы)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(свидетельство на осуществление нотариальной деятельности N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), выданное Министерством юстиции Республики Беларусь \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата))* на основании п. 16 перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, предлагаю взыскать по настоящему документу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата и место рождения, паспорт гражданина Республики Беларусь, идентификационный номер, зарегистрированный по месту жительства)* в пользу садоводческого товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(адрес местонахождения, регистрационный номер, дата регистрации)* образовавшуюся на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* задолженность члена садоводческого товарищества по просроченным более двух месяцев взносам в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (*сумма прописью*).

Понесенные взыскателем расходы на совершение исполнительной надписи, оказание услуг правового и технического характера в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек *(сумма прописью*) взыскиваются в его пользу.

Общая сумма, подлежащая взысканию, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (*сумма прописью*).

Зарегистрировано в реестре за N\_\_\_\_

Взыскано нотариального тарифа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать)

Приложение 3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование суда: |
|  | **Истец:**садоводческое товариществоР/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Код банка (BIC): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_УНП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Ответчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Идентиф. номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. |

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании денежных средств

Протоколом общего собрания членов садоводческого товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* N \_\_\_\_\_\_ (далее - протокол 1), утверждены с \_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* ежеквартальные членские взносы в размере 0,5 базовой величины для участков, не подключенных к линии электропередачи (п. 7 протокола 1). Установлен срок уплаты членских взносов - до 10-го числа последнего месяца квартала (п. 8 протокола 1).

Протоколом общего собрания членов садоводческого товарищества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* N \_\_\_\_\_\_ (далее - протокол 2) членские взносы приведены к единому размеру платежа с каждого участка и назначена сумма квартального членского платежа в размере 1 базовой величины с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)*. Установлен срок уплаты членских взносов - до 15-го числа последнего месяца квартала (п. 4 протокола 2).

Ответчиком была произведена уплата членских взносов за I и II кв. 2016 года в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Следовательно, сумма задолженности по членским взносам, подлежащая взысканию с ответчика, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (расчет прилагается).

Также п. 3 протокола 2 установлен целевой взнос в размере 5 базовых величин с каждого земельного участка. Установлен срок уплаты целевого взноса - до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)*.

Следовательно, сумма задолженности по целевому взносу, подлежащая взысканию с ответчика, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (расчет прилагается).

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со ст. 242, 243 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, Положением о садоводческом товариществе, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ"**,**

ПРОСИМ:

взыскать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* в пользу садоводческого товарищества:

- сумму задолженности по членским взносам в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- сумму задолженности по целевому взносу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- сумму в возмещение расходов на уплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_ руб.

Приложения:

1. Экземпляр искового заявления для ответчика.

2. Расчет суммы задолженности по членским, целевым взносам, подлежащим уплате.

3. Оригинал документа об уплате государственной пошлины.

4. Копия устава садоводческого товарищества.

5. Копия протокола общего собрания членов садоводческого товарищества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)*.

6. Копия протокола общего собрания членов садоводческого товарищества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)*.

7. Копия предупреждения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* N \_\_\_\_

8. Копия возврата заказной корреспонденции, направленной в адрес ответчика.

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись/

Приложение 4

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование ОПИ УПИ ГУЮ |
|  | **Взыскатель:**садоводческое товариществоР/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Код банка (BIC): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_УНП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Должник:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Идентиф. номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Заявление

о возбуждении исполнительного производства

Нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование нотариальной конторы*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата)* была совершена исполнительная надпись N \_\_\_\_\_\_ о взыскании с должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.*) в пользу садоводческого товарищества суммы задолженности члена садоводческого товарищества по просроченным более двух месяцев членским взносам в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а также понесенных взыскателем расходов на совершение исполнительной надписи, оказание услуг правового и технического характера в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Общий размер задолженности составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со ст. 42, 43 Закона Республики Беларусь от 24.10.2016 N 439-З "Об исполнительном производстве" просим возбудить исполнительное производство в отношении должника на основании исполнительной надписи N \_\_\_ совершенной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование нотариальной конторы*) на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Приложение: оригинал исполнительной надписи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*дата*) N \_\_\_\_

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись/