Садоводческое товарищество   
"Ландыш -2005"

**ПРОТОКОЛ** *№*

**общего собрания**

02.09.2018 г. Минская обл., г. Логойск

Всего на собрании присутствовали владельцы 55 участков из 161 участка.  
**Повестка:**   
1. Отчет председателя о проделанной работе за период 18.03.2018 – 1.09.2018

* 1. Строительство дорог: Сделано, затрачено средств, оставшиеся работы
  2. Строительство ливневой канализации: Сделано, затрачено средств, оставшиеся работы
  3. Исправление недостатков монтажа водопровода
  4. Договоренности с Белтелекомом о проведении оптоволоконной линии в СТ Ландыш-2005
  5. Статус передачи линии ЛЭП: Статус, затраченные средства, дополнительные мероприятия для окончания этих работ.
  6. Статус регистрации скважины, горного отвода, санитарной зоны вокруг скважины.
  7. Строительство помещения для нужд правления, хранения документов и общего имущества товарищества.

1. Отчет о ходе судебного разбирательства в иске К.В. Наумович к СТ Ландыш-2005
2. Рассмотрение жалоб садоводов на работу председателя и правления
3. Отчет бухгалтера о проделанной работе за период 18.03.2018 – 1.09.2018
   1. Балансовое состояние счета с разделением по бюджетам
      * + Бюджет строительства дорог
        + Бюджет членских взносов
        + Бюджет на благоустройство
        + Внебюджетные средства
   2. Дополнительные расходы (отчет о расходах внебюджетных средств)
   3. Проделанная работа с должниками по взносам
   4. Список должников
4. План строительства дорог на 2019 год
5. План благоустройства территории товарищества
6. Порядок отмены (изменения) вступительного членского взноса
7. Выбор уполномоченных членов
8. Выбор членов правления
9. Выбор ревизионной комиссии (вопрос снят с повестки дня ввиду того, что действующая ревизионная комиссия полномочна до 12.06.2019 года)
10. Досрочное отстранение председателя правления А.Н. Соловьёва от должности(вопрос снят по инициативе собравшихся).
11. Наумович Е.В. (уч. 155-157) предложила произвести замену казначея. Полномочия казначея действительны до 29.10.2020 года (вопрос не был утвержден собравшимися)
12. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

Собрание носит информативный характер и является не правомочным для принятия решения в виду отсутствия кворума.

Озвучена повестка собрания, председателем собрания назначен Соловьев А.Н., секретарем собрания Гоголь Ю.Н.

-голосование: ЗА 55 участков

ПРОТИВ 0 участков

ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ 0 участков

1. Отчет председателя о проделанной работе за период 18.03.2018 – 1.09.2018

1.1. Строительство дорог: запланированный объем строительства дорог выполнен на 95%, в настоящее время не закончены участки дорог: 1) перекресток 70-71 (согласно протоколу от 29.10.17 дорога не предусмотрена), Собрание одобрило изменение схемы дорог на этом участке в пользу создания перекрестка. 2) Дорога возле 29-го участка – т.к. необходима труба водоотведения, участок не отсыпан песком (нужна подсыпка 1-2 машины по окончании кладки трубы) 3) Дорога вдоль 159-160 участков – т.к. на момент начала строительства дорог была в лучшем состоянии по сравнению с остальными дорогами 4) Индивидуальный съезд для 19 участка

1.2. Строительство ливневой канализации: Строительство ливневой канализации начато как необходимая мера для защиты построенных дорог, согласно наблюдением за движением талых вод в начале апреля 2018. Строительство ливневой канализации начато из бюджета строительства дорог. Как результат бюджет строительства дорог превышен и исчерпан. Оценочная стоимость Материалов (трубы, арматура, бетон), работ и аренды строительной техники составила 26 тыс. руб. Предложено добавить взнос 150 руб на покрытие расходов (разницу между взносом и затратами покрыть из внебюджетных средств)

1.3. Исправление недостатков монтажа водопровода: 1) Добавлен колодец с полной гидроизоляцией взамен колодца напротив пруда, произведена гидроизоляция 5 наиболее проблемных колодцев. Наблюдение за колодцами продолжается. 2) Поступило замечание про открытый колодец возле 77-го участка с поломанной крышкой. Председатель пояснил что замена крышки будет произведена из числа крышек, оставшихся после замены легких на тяжелые на главной дороге. Срок исполнения – 2 недели.

1.4. Договоренности с Белтелекомом о проведении оптоволоконной линии в СТ Ландыш-2005: Большая часть пройдет по территории колхозного поля. Для сохранности откоса и дороги возле 52го участка заложена труба, закупленная товариществом. С белтелекомом достигнута договоренность заложить пропускную способность линии с расчетом на потребление СТ Ландыш-2005.

1.5. Статус передачи линии ЛЭП: Статус, затраченные средства, дополнительные мероприятия для окончания этих работ: Оплачено 70% работ по оформлению земельных участков для опор линии электропередач. Требуется оплатить еще более 2х тыс рублей на оформление земельных участков, а так же оплатить работы по расчистке линии. Председатель пояснил что 1) Нет запланированного бюджета для проведения данных работ. 2) Передача линии осложнит строительство порядка 1го км дорог, т.к. эти дороги находятся в охранной зоне ЛЭП. После передачи ЛЭП все работы следует согласовывать с Борисовским электросетями. Отдельным участкам так же придется согласовывать забор.
Передачу электролинии целесообразно провести после окончания работ по строительства дорог в охранной зоне.

1.6. Статус регистрации скважины, горного отвода, санитарной зоны вокруг скважины.
Председатель пояснил что работы не проводились. Проект санитарной зоны предложенный ЭВК техника не соответствует интересам товарищества: 1) в проект водонапорной башни был добавлен пожарный гидрант с подъездной площадкой, что нарушает существующий проект 2) На территории водонапорной башни правление одобрило строительство хоз. помещения для правления СТ Ландыш-2005.

1.7. Строительство помещения для нужд правления, хранения документов и общего имущества товарищества.
Площадка выбрана, закуплены и установлены блоки ФБС, закуплено дерево для строительства каркаса. Работы приостановлены в связи с тем, что внебюджетные средства истрачены на строительство дорог.

1.8. Подготовить изменения в Устав в части выбора уполномоченных:

- изменить количество участков представляемых уполномоченными членами до 10

- выбор уполномоченных членов должен быть доверительным от самих членов товарищества (на основании заявления от 10 участков)

1. Выступление члена СТ Наумович Е. о ее иске в адрес СТ. Предмет иска:

-оспаривается законность вступительного членского взноса (собранием от 18.03.2018 с подтверждением от 29.03.2018 был утвержден как целевой, взыскиваемый с новых членов товарищества)

-оспаривается порядок зачисления денежных средств садоводов при наличии задолженности.

-оспаривается легитимность собрания уполномоченных.

Обсуждение иска Наумович сопровождалось бурной критикой и негодованием со стороны Общего собрания, которое длилось в течении 2-х часов. Общим собранием Наумович было предложено:

- не мешать необоснованными жалобами и заявлениями работе правления и председателя товарищества

- все претензии обсудить по окончании строительного сезона

- прекратить действия направленные на банкротство товарищества.

Наумович Е.В. предложила отозвать иск в части 2 и 3 вопроса в случае отмены решения пункта 3 Собрания уполномоченных от 29.03.2018 года (вынесено на обсуждение на повторное собрание)

3. Отчет бухгалтера-казначея СТ Кормилицыной Ю.В. (Приложение № 1)

      Приложение:   
1. Отчет бухгалтера-казначея СТ.

Председатель садоводческого товарищества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)

(печать)