Садоводческое товарищество «Ландыш 2005»

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СТ «Ландыш 2005» (повторное)

*№ 1/2 от 5 апреля 2020 г*

*Место проведения: СТ «Ландыш 2005» территория водонапорной башни*

*Присутствовали:*

60 членов садоводческого товарищества из 161 согласно списку регистрации (список членов СТ прилагается)

В соответствии с законодательством и уставом товарищества, общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует либо приняли участие более половины общего числа членов товарищества. В случае отсутствия установленного кворума общее собрание может быть проведено повторно с той же повесткой. В связи с тем, что общее собрание членов садоводческого товарищества «Ландыш 2005», первоначально назначенное на 14 марта 2020 г. из-за отсутствия явки не имело кворума – было принято решение о проведении повторного общего собрания 5 апреля 2020 г.

Повторное общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 25 процентов от общего числа членов товарищества.

Кворум:

Состоялся, собрание считается легитимным.

***Повестка собрания:***

1. Отчет председателя и бухгалтера о проделанной работе за период работы октябрь2019г-февраль 2020г
2. Освещение садоводческое товарищество «Ландыш 2005»
3. Закупка баков
4. Строительство дорог
5. Ограждение водонапорной башни
6. Переизбрание правления садоводческое товарищество «Ландыш 2005»
7. Переизбрание ревизионной комиссии садоводческое товарищество «Ландыш 2005»
8. Размещение и необходимость баков ТБО
9. Приостановка передачи ЛЭП (в связи с полученной консультацией в Борисовских Электросетях)
10. Закрепление прилегающей территории за участком
11. Прочие вопросы и заявления членов садоводческое товарищество «Ландыш 2005»

**ХОД СОБРАНИЯ:**

Выбор председателя собрания и секретаря.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Свиридчук Е.А., секретарем Гоголь Ю.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

1. Отчет председателя и бухгалтера о проделанной работе за период работы октябрь 2019г - февраль 2020г

СЛУШАЛИ: в виду того, что участники повторного общего собрания собрались в том же составе, что и 14 марта 2020г, отчет председателя и бухгалтера о проделанной работе за период работы октябрь2019г-февраль 2020г повторно не озвучивался.

РЕШИЛИ:

Не заслушивать повторно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

1. Освещение садоводческого товарищества

СЛУШАЛИ: по данному вопросу было предложено устанавливать освещение, испускающее холодный свет, предложено установить еще 50 светильников.

РЕШИЛИ:

Закупить 50 дополнительных светильников. Закупать светильники холодного света.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно

1. Закупка баков

СЛУШАЛИ: о закупке и установке дополнительных расширительных баков объемом 500 литров. Предложено для нормального функционирования системы водоснабжения в зимний период и меньшей нагрузки на насос, установленный в скважине, закупить еще два расширительных бака объемом 500 литров каждый. Один такой бак уже установлен. Так же предложено выплатить председателю премию за установку данных баков.

РЕШИЛИ:

Закупить и установить еще 2 расширительных бака для обеспечения функционирования водопровода и выплата председателю премии в размере 400,00 (без учета налогов) за установку данных баков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

1. Строительство дорог

СЛУШАЛИ: необходимо закончить строительство дорог в товариществе, на сегодняшний день осталось закончить несколько отрезков дорог (перекресток 70-71; дорога вдоль участков 121-123 и 139-140; 155-157), так же необходимо спланировать территорию башни; вывести грунт с 63 участка; уложить трубы в местах, где это необходимо. Один участок дороги (дорога к 19 участку) к сегодняшнему дню уже сделан. Предложено въездную дорогу в товарищество отсыпать асфальтной крошкой. Так же предложено произвести отсыпку гравием наиболее плохих участков дорог и перекрестки, на которых на сегодняшний день гравий отсутствует.

РЕШИЛИ:

Продолжить строительство дорог хозяйственным способом, там, где они отсутствуют или не доделаны, а так же отсыпать гравием наиболее плохие участки дорог, спланировать территорию башни, уложить трубы, вывести грунт с 63 участка. Въездную дорогу в товарищество отсыпать асфальтной крошкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

1. Ограждение водонапорной башни

СЛУШАЛИ: озвучено, что в обязательном порядке должна быть ограждена территории скважины в соответствии с законодательством.

РЕШИЛИ:

В связи с тем что, территории первого пояса скважины требует обязательного ограждения. Выбор траектории установки ограждения, высоты и материала ограждения поручить решить правлению. Решение приминать с условием учета экономии денежных средств товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

**ВОПРОСЫ ВЗНОСОВ:**

Решено для исполнения вышеперечисленных пунктов установить в 2020 году целевой взнос на благоустройство в сумме 250,00 рублей с участка, целевой взнос разделить на три части в соответствии со следующими сроками внесения:

1 часть целевого взноса 100,00 рублей срок до 25 апреля 2020 года

2 часть целевого взноса 100,00 рублей срок до 25 мая 2020 года

3 часть целевого взноса 50,00 рублей срок до 25 июня 2020 года

Начисление пени производится на просроченные более 2- х месяцев взносы в размере 0,1 % за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки взноса!

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -51 голос;  
«ПРОТИВ» - 5 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голоса

Для участков 21,22,23 - целевой взнос на благоустройство в 2020 г. составит 220р. (установили освещение за собственные средства)

Для участка 131 - целевой взнос на благоустройство в 2020 г. составит 190р. (пользуется собственной скважиной)

Так же бухгалтером предложено установить членский взнос на 2020 г. в соответствии со сметой на 2020 г. утвержденной общим собранием (смета прилагается)

РЕШИЛИ:

Установить членский взнос на 2020 г. в размере 210 рублей со следующим графиком внесения:

1 часть членского взноса 75,00 рублей срок до 1 марта 2020 года

2 часть членского взноса 65,00 рублей срок до 1 августа 2020 года

3 часть членского взноса 70,00 рублей срок до 1 ноября 2020 года

Начисление пени производится на просроченные более 2- х месяцев взносы в размере 0,2 % за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки взноса!

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -52 голос;  
«ПРОТИВ» - 6 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса

1. Переизбрание правления садоводческое товарищество «Ландыш 2005»

СЛУШАЛИ: в правление товарищества в связи с истечением срока избрания, был предложен следующий состав:

уч. 153 Вареников О.Ю.  
уч. 161 Житний А.Н.

уч. 14 Лобач В.В.  
уч. 45 Алейников С.В.  
уч. 145 Свиридчук А.К.  
уч. 94 Герман А.И.

уч. 44 Чернуха В.Н.

РЕШИЛИ:

Переизбрать в предложенном составе

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно;  
Так же была предложена кандидатура Якубовского Анатолия, было принято решение за избрание его в правление, но в связи с тем, что Якубовский не является собственником участка, он не может быть членом правления.

Было озвучено на собрании, что любой член товарищества может без ограничений присутствовать на собраниях правления, о датах и местах проведения будет сообщаться заранее.

1. Переизбрание ревизионной комиссии садоводческое товарищество «Ландыш 2005»

СЛУШАЛИ: в связи с продажей участка и выбытия из состава членов товарищества и соответственно ревизионной комиссии выбыл один человек. В соответствии с Указом Президента РБ № 50 от 28.01.2008 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» в состав комиссии должно входить не менее 3-х человек, в связи с этим требуется переизбрание одного члена ревизионной комиссии. В состав ревизионной комиссии предложена кандидатура Хомутовского Ю.И.

РЕШИЛИ:

Переизбрать в составе:

Председатель: Косенкова Ю.В. уч.15,16

Члены: Хомутовский Ю.И. уч. 42

Наумович Е.В. уч. 155,156,157

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно;

1. Размещение и необходимость баков ТБО

СЛУШАЛИ: по вопросу размещение и необходимость баков ТБО, к собранию данных по этому вопросу нет.

РЕШИЛИ:

В виду отсутствия данных и не полного изучения данного вопроса, отложить на следующее общее собрание

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно;

1. Приостановка передачи ЛЭП (в связи с полученной консультацией в Борисовских Электросетях)

СЛУШАЛИ: в связи с полученной консультацией в Борисовских Электросетях, предложено приостановить передачу ЛЭП. Так же по вопросу увеличения мощности: на данный момент дефицита мощности нет, увеличение мощности трансформаторов нам понадобится по мерее строительства домов в товариществе.

РЕШИЛИ:

Приостановить передачу ЛЭП. Вопрос об увеличении мощности перенести на более поздний срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -56 голос;  
«ПРОТИВ» - 3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голоса

1. Закрепление прилегающей территории за участком

СЛУШАЛИ: по вопросу закрепление прилегающей территории за участком, было предложено казначеем к следующему собранию разработать правила внутреннего распорядка товарищества.

РЕШИЛИ:

Поручить бухгалтеру Сивец А.Г. и председателю Гоголю М.Г. составить «Правила внутреннего распорядка» в этих правилах обязательно учесть закрепление прилегающей территории, территории мест общего пользования, а так же содержание собственных земельных участков и предоставить для ознакомления и выполнения всеми членами садоводческое товарищество «Ландыш 2005».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно;

1. Прочие вопросы и заявления членов садоводческое товарищество «Ландыш 2005»

СЛУШАЛИ: вопросы и заявления членов товарищества.

1. Владелец участков 24,25,26 изъявил желание за собственные средства произвести демонтаж столбов электричества возле своих участков, на обеспечение товарищества энергоснабжением это не повлияет (столбы обязуются сдать товариществу в указанное место).

РЕШИЛИ:

Разрешить демонтировать столбы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно;

2. Поступило предложение от члена товарищества уч. 98 Макаревич В.А. о начислении пени для пенсионеров не за 2 месяца просрочки по внесению взноса, а за 6 месяцев.

РЕШИЛИ:

Установить для пенсионеров на 2020 год начисление пени по просроченным взносам более 6 -ти месяцев, но по истечении 6 месяцев пеня будет начислять за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки взноса!

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -51 голос;  
«ПРОТИВ» - 3 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голоса

3. Казначеем Сивец А.Г. было озвучено, что за 2018 год предыдущим казначеем Кормилицыной Ю.В. не доплачен подоходный налог в сумме 667 (шестьсот шестьдесят семь) рублей 76 копеек, данную сумму необходимо доплатить.

РЕШИЛИ:

Оплатить не доплаченный подоходный налог.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно;

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Свиридчук

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Гоголь